

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Lubzina		
2.	Nr działek wg ewidencji gruntów	1010/1	1010/3	1010/5
3.	Powierzchnia ogólna działek	0,01 ha	0,0602 ha	0,13 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/ 00058637/5	RZ1R/ 00058637/5	RZ1R/ 00058637/5
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń		
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)	493,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i zero groszy)	2.968,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych i zero groszy)	6.409,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięć złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: ww. działki położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 oraz drogi prowadzącej w kierunku Okonina. Działki posiadają kształt nieregularny, stanowią fragment byłej drogi. W odległości 200m znajdują się zabudowania jednorodzinne a nieco dalej punkty handlowe i usługowe. Działki znajdują się w rejonie o średnim stopniu zurbanizowania.			
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce: - działki nr 1010/1, 1010/3 to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej, - działka nr 1010/5 to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjny. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako działka: nr 1010/1 stanowi użytek rolny oznaczony PsV, nr 1010/3 stanowi użytek rolny zakrzewiony/zadrzewiony oznaczony Lzr-PsV, nr 1010/5 stanowi rolny zakrzewiony/zadrzewiony oznaczony Lzr-PsV.			
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.88.2017 z dnia 10-05-2017 r.			
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 21-06-2017 r.			
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność			

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni (od 10.05.2017 r. do 31.05.2017 r.), a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)